



**IMMOBILIEN-  
BEWERTUNG**

**MV Immobilienbewertung  
& Immobiliengutachten**  
Büchel 12-14  
41460 Neuss

**Tel.:** 02131/ 595 36 590  
**Mobil:** 0151 591 824 98

**E-Mail:** [kontakt@mv-immobilienbewertung.de](mailto:kontakt@mv-immobilienbewertung.de)  
**Internet:** [www.mv-immobilienbewertung.de](http://www.mv-immobilienbewertung.de)

## **Checkliste Restnutzungsdauergutachten Einfamilienhaus**

Sehr geehrte Damen und Herren,

um die Restnutzungsdauer Ihrer Immobilie bestimmen zu können, werden folgende Unterlagen von Ihnen benötigt.

- Grundbuchauszug
- Grundrisse / Schnitte / Ansichten
- Lageplan (Flurkarte)
- Flächenberechnungen (Wohnfläche, Nutzfläche, etc.)
- Baubeschreibung
- Energieausweis (falls vorhanden)
- Baugenehmigung für nachträgliche Umbauten
- Liste aller umfangreicheren Modernisierungen aus den letzten 20 Jahren

Bei Fragen zu den Dokumenten und deren Beschaffung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.