



**IMMOBILIEN-  
BEWERTUNG**

**MV Immobilienbewertung  
& Immobiliengutachten**  
Büchel 12-14  
41460 Neuss

**Tel.:** 02131/ 595 36 590  
**Mobil:** 0151 591 824 98

**E-Mail:** [kontakt@mv-immobilienbewertung.de](mailto:kontakt@mv-immobilienbewertung.de)  
**Internet:** [www.mv-immobilienbewertung.de](http://www.mv-immobilienbewertung.de)

## **Checkliste Restnutzungsdauergutachten Eigentumswohnung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

um die Restnutzungsdauer Ihrer Eigentumswohnung bestimmen zu können, werden folgende Unterlagen von Ihnen benötigt.

- ☐ Grundbuchauszug
- ☐ Teilungserklärung
- ☐ Grundrisse / Schnitte / Ansichten
- ☐ Lageplan
- ☐ Flächenberechnungen (Wohnfläche, etc.)
- ☐ Baubeschreibung
- ☐ Energieausweis
- ☐ Liste der Modernisierungen aus den letzten 20 Jahren

Bei Fragen zu den Dokumenten und deren Beschaffung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.