



**IMMOBILIEN-
BEWERTUNG**

**MV Immobilienbewertung
& Immobiliengutachten**
Büchel 12-14
41460 Neuss

Tel.: 02131/ 595 36 590
Mobil: 0151 591 824 98

E-Mail: kontakt@mv-immobilienbewertung.de
Internet: www.mv-immobilienbewertung.de

Checkliste Gutachten Gewerbe

Sehr geehrte Damen und Herren,

um den Verkehrswert/Marktwert Ihres Gewerbeobjektes bestimmen zu können, werden folgende Unterlagen von Ihnen benötigt.

- ☐ Grundbuchauszug
- ☐ Grundrisse / Schnitte / Ansichten
- ☐ Lageplan
- ☐ Flächenberechnungen (Mietfläche, Nutzfläche, etc.)
- ☐ Mietvertrag (falls vermietet)
- ☐ Baubeschreibung
- ☐ Erbbaurechtvertrag (falls zutreffend)
- ☐ Notarielle Beurkundung über Nießbrauch/ Wohnrecht (falls zutreffend)
- ☐ Energieausweis (falls vorhanden)
- ☐ Baugenehmigung für nachträgliche Umbauten
- ☐ Liste aller umfangreicheren Modernisierungen aus den letzten 20 Jahren

Bei Fragen zu den Dokumenten und deren Beschaffung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.