

Checkliste Gutachten Eigentumswohnung

Sehr geehrte Damen und Herren,

um den Verkehrswert/Marktwert Ihrer Immobilie bestimmen zu können, werden folgende Unterlagen von Ihnen benötigt.

- ☐ Grundbuchauszug
- ☐ Teilungserklärung
- ☐ Protokoll der letzten Eigentümerversammlung
- ☐ Letzte(r) Wirtschaftsplan/Jahresabrechnung
- ☐ Grundrisse / Schnitte / Ansichten
- ☐ Lageplan
- ☐ Flächenberechnungen (Wohnfläche, etc.)
- ☐ Baubeschreibung
- ☐ Erbbaurechtvertrag (falls zutreffend)
- ☐ Notarielle Beurkundung über Nießbrauch/ Wohnrecht (falls zutreffend)
- ☐ Energieausweis (falls vorhanden)
- ☐ Mietvertrag (falls vermietet)

Bei Fragen zu den Dokumenten und deren Beschaffung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.