

MV Immobilienbewertung & Immobiliengutachten Büchel 12-14 41460 Neuss

Tel.: 02131/595 36 590 **Mobil:** 0151 591 824 98

E-Mail: kontakt@mv-immobilienbewertung.de Internet: www.mv-immobilienbewertung.de

Checkliste Gutachten Eigentumswohnung

Sehr geehrte Damen und Herren,

um den Verkehrswert/Marktwert Ihrer Immobilie bestimmen zu können, werden folgende Unterlagen von Ihnen benötigt.

Grundbuchauszug
Teilungserklärung
Protokoll der letzten Eigentümerversammlung
Letzte(r) Wirtschaftsplan/Jahresabrechnung
Grundrisse / Schnitte / Ansichten
Lageplan
Flächenberechnungen (Wohnfläche, etc.)
Baubeschreibung
Erbbaurechtvertrag (falls zutreffend)
Notarielle Beurkundung über Nießbrauch/ Wohnrecht (falls zutreffend)
Energieausweis (falls vorhanden)
Mietvertrag (falls vermietet)

Bei Fragen zu den Dokumenten und deren Beschaffung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

BIC: WELADEDN Finanzamt Neuss Kontoinhaber: MV Immobilien